

# Monts et Marais Immobilier

15, Grande Rue 85300 LE PERRIER  
 Port. : 06 17 99 78 82 Tél. : 02 51 54 49 50  
 N° carte professionnelle: Préfecture: La Roche sur Yon

Email: [contact@montsetmaraisimmo.fr](mailto:contact@montsetmaraisimmo.fr) Site web: <http://www.montsetmaraisimmo.fr>



Votre contact: GRONDIN Manuel

N° affaire :317 - N° mandat : 317

## CHALLANS

### Maison récente de plain pied 3 chambres en centre ville

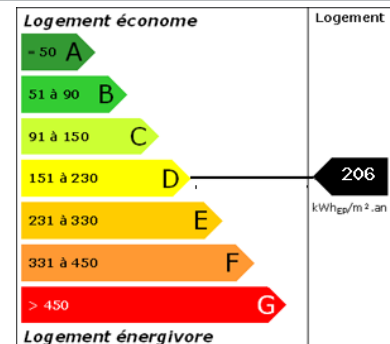
#### Descriptif général

Surface habitable	98	Balcon		Digicode
Surface Carrez		Terrasse	1	Ascenseur
Surface séjour	42	S.d. bains		Interphone
Terrain privatif	200	Salle d'eau	1	Gardien
Chambre(s)	3	Wc	1	Meublé
Etage N°		Parking	1	Accès
Niveau(x)		Garage	1	Parc
Exposition séjour	sud	Local Vélos	1	Jardin
Année construct.	2017	Cave		Mer
Forêt		Commerces		Travx. a venir
Puits		Fosse Scept.		Tout-a-l'égout oui

Cuisine	aménagée et équipée
Isolation	oui plafond et murs
Etat général	neuf
Standing	
Chauffage	
Mode Chauffage	sol
Meca. Chauffage	électrique sol
Eau chaude	électrique

#### Conditions financières

Prix FAI	299000 €
<i>Les honoraires sont à la charge du vendeur</i>	
Charges mois	
Taxe habit.	
Taxe foncière	
Travaux	



**En centre ville , maison de plain pied de 2017 comprenant 3 chambres +bureau, de 98 m2 habitables, séjour-cuisine de 42 m2 donnant sur terrasse de 20 m2 , salle d' eau, wc, garage le tout sur environ 200 m2 de terrain clos dans résidence sécurisée**

Niveau	Pièce	Surface(m²)
	séjour-salon-cuisine	42,00
	chambre2	13,11
	bureau	8,82
	salle d eau	6,26
	garage	21,00

Niveau	Pièce	Surface(m²)
	chambre1	11,71
	chambre3	11,71
	dégagement	2,04
	wc	2,38