

# Monts et Marais Immobilier

15, Grande Rue 85300 LE PERRIER  
Port. : 06 17 99 78 82 Tél. : 02 51 54 49 50  
N° carte professionnelle: Préfecture: La Roche sur Yon

Email: [contact@montsetmaraisimmo.fr](mailto:contact@montsetmaraisimmo.fr) Site web: <http://www.montsetmaraisimmo.fr>



Votre contact: GRONDIN Manuel

N° affaire :341 - N° mandat : 341

## LE PERRIER

### Bâtiment de 330 m2 sur 1700 m2 de terrain

#### Descriptif général

Surface habitable	330	Balcon	Digicode
Surface Carrez		Terrasse	Ascenseur
Surface séjour		S.d. bains	Interphone
Terrain privatif	1692	Salle d'eau	Gardien
Chambre(s)		Wc	Meublé
Etage N°		Parking	Accès
Niveau(x)		Garage	Parc
Exposition séjour		Local Vélos	Jardin
Année construct.	2010	Cave	Mer
Forêt		Commerces	Travx. a venir
Puits		Fosse Scept.	Tout-a-l'égout
			oui

Cuisine  
Isolation  
Etat général bon  
Standing  
Chauffage  
Mode Chauffage  
Meca. Chauffage  
Eau chaude

#### Conditions financières

Prix FAI 86000€  
*Les honoraires sont à la charge du vendeur*  
Charges mois  
Taxe habit.  
Taxe foncière  
Travaux

**Dans zone artisanale sécurisée, bâtiment de 330 m2 de 1692 m2 .Nombreuses possibilités stockage ou activité artisanale et industrielle.**

Niveau	Pièce	Surface(m²)
	BATIMENT	330,00

Niveau	Pièce	Surface(m²)
--------	-------	-------------