

Monts et Marais Immobilier

15, Grande Rue 85300 LE PERRIER
 Port. : 06 17 99 78 82 Tél. : 02 51 54 49 50
 N° carte professionnelle: Préfecture: La Roche sur Yon



Email: contact@montsetmaraisimmo.fr Site web: http://www.montsetmaraisimmo.fr

Votre contact: GRONDIN Manuel

N° affaire :360 - N° mandat : 360

challans

Maison 3 chambres +garage en centre ville

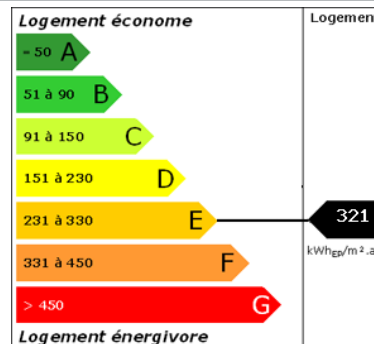
Descriptif général

Surface habitable	80	Balcon	Digicode	
Surface Carrez		Terrasse	Ascenseur	
Surface séjour	35	S.d. bains	Interphone	
Terrain privatif	276	Salle d'eau	1	Gardien
Chambre(s)	3	Wc	1	Meublé
Etage N°		Parking	1	Accès
Niveau(x)		Garage	1	Parc
Exposition séjour	reno 2018	Local Vélos	Jardin	
Année construct.	1965	Cave	Mer	
Forêt		Commerces	Travx. a venir	
Puits		Fosse Scept.	Tout-a-l'égout	oui

Cuisine	
Isolation	oui
Etat général	très bon
Standing	
Chauffage	oui
Mode Chauffage	eau
Meca. Chauffage	fuel
Eau chaude	oui

Conditions financières

Prix FAI	215000 €
<i>Les honoraires sont à la charge du vendeur</i>	
Charges mois	
Taxe habit.	
Taxe foncière	
Travaux	



Proche centre ville et commerces, maison de plain pied comprenant 3 chambres, grand salon-séjour-cuisine aménagée et équipée, salle d' eau avec douche à l' italienne, wc, cellier, garage le tout sur 276 m2 de terrain , en impasse et sans vis à vis.Au calme. Pas de travaux à prévoir!

Niveau	Pièce	Surface(m²)
	salon/séjour/cuisine	33,00
	chambre2+pl	12,00
	salle d eau	4,00
	cellier	5,00

Niveau	Pièce	Surface(m²)
	chambre1	12,00
	chambre3+pl	13,00
	wc	1,00